



INFORME DE MANTENIMIENTO

CUARTO 11

CUARTOS FRIOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 07/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600152 Fecha de Orden de Trabajo: 07/07/2026 Tipo: MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00193
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTÁ - CUNDINAMARCA CUARTO 11 LABORATORIO SALUD PUBLICA Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 07/07/2026 TECNICOS GENISBERTO BUENO GABRIEL DURAN LUIS LEGUIZAMON

CUARTO FRIO HEMOCENTRO

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLTAJE	TEMP	PRESION	CONSUMO	NUM
CUARTO FRIO #11	LABORATORIO SALUD PUBLICA-NAC TOXICOLOGIA	"MARCA: PARAMO, CANTIDAD 1. 2 Moto ventiladores "	9,300 BTU-H	220 V	2 a 8 °C	50 PSI	9 AMP	11

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICION Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	Compr: 3 A vent cond: 0.5 A Vent evp : 0.8 A	
002	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.	209.2 V	
003	VERIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN CONEXIÓN Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN.	Ok	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	Ok	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	Ok	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	Ok	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	Ok	
009	VERIFICACIÓN DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	Ok	
011	REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	Ok	
012	REVISIÓN DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	Ok	
013	LIMPIEZA DE TUBERÍAS Y REVISIÓN O CAMBIO DE AISLANTE TÉRMICO.	Ok	
014	MEDICIÓN Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	Ok	
015	VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE	212.9 V 213.1 V	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACION DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	PA: 140 psi PB: 28 psi	
017	INSPECCIÓN Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	Ok	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCION Y LIQUIDO ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	Ok	
020	LIMPIEZA DE TUBERÍAS Y REPOSICIÓN SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	N/A	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITROGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	Ok	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	Ok	
024	VERIFICACIÓN DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	Ok	
025	VERIFICACIÓN DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	Ok	
026	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	Ok	
027	VERIFICACIÓN DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.	Ok	
029	ORDEN Y ASEO DEL ÁREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	Ok	
030	VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCIÓN PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	Ok	
031	MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMETICOS Y SEMIHERMETICOS.	Ok	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA ÚTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



OBSERVACIÓN: Medición de presión : PA:140 psi PB: 28 psi

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Mirilla de liquido sin burbuja

Nº OPERACION: TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.



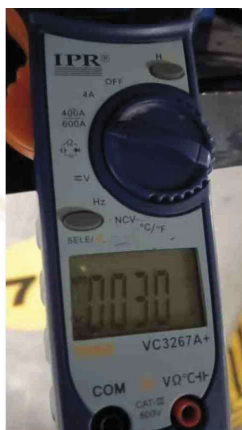
OBSERVACIÓN: Medición nivel de aceite

Nº OPERACION: MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMÉTICOS Y SEMIHERMÉTICOS.



OBSERVACIÓN: Mantenimiento preventivo condensador

Nº OPERACION:



OBSERVACIÓN: Amperaje compresor : 3 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Ventilador evaporador : 0.5 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Medición voltaje : 209.2V

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Limpieza de condensador

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.



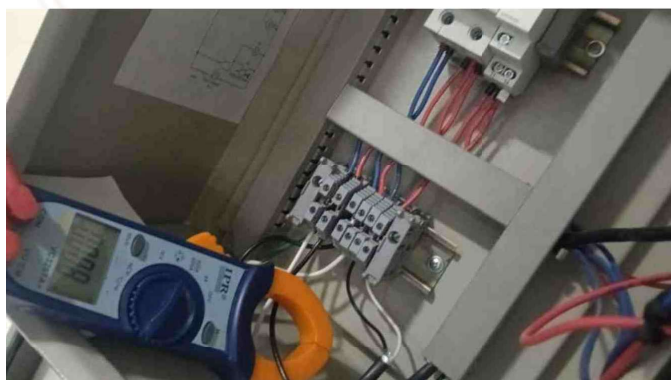
OBSERVACIÓN: Verificación de set- point

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.



OBSERVACIÓN: Verificación de voltaje : 212.9 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE



OBSERVACIÓN: Medición amperaje ventilador evaporador : 0.8 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Limpieza tablero eléctrico

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Medición voltaje 213.3 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE



OBSERVACIÓN: Ajuste de conexiones tablero eléctrico

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Instalación de muletilla en tablero de rack

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Muletilla instalada

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Mantenimiento preventivo evaporadores

Nº OPERACION:



OBSERVACIÓN: Limpieza evaporador

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.



OBSERVACIÓN: Revisión de desagüe evaporadores

Nº OPERACION: REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE



@FirmaHere#

NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO

EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

NASHARA
GROUP

Firmas

Técnico: **GENISBERTO BUENO**
GABRIEL DURAN
LUIS LEGUIZAMON

Cliente:

Observaciones:

Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del 18/06/2026 al 17/07/2026. El mantenimiento se desarrolló durante las siguientes intervenciones:

07/07/2026: Se realizó mantenimiento preventivo a la unidad condensadora, incluyendo limpieza general, medición de voltaje, amperaje y presiones, así como la verificación de las condiciones generales de funcionamiento del sistema.

09/07/2026: Se realizó mantenimiento preventivo a las unidades evaporadoras, efectuando limpieza general, verificación de los componentes del sistema y comprobación de los parámetros de operación.

Firma del Técnico:

Genisberto
Bueno

Observaciones:

Firma del Cliente:


NASHARA
GROUP